

**Deliberazione della Giunta**

n. del

Segretario

Antonio

Menetto

OGGETTO: Aggiornamento delle linee guida in materia di edilizia sostenibile e definizione delle modalità di attuazione dell'intervento finanziario della Regione (articoli 2, 4 e 6 della L.R. 4/2007).
Richiesta di parere alla Commissione consiliare (art. 6, comma 2 e art. 8, comma 1 della L.R. 4/2007).

L'Assessore alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

“A seguito dell'approvazione della legge regionale 9 marzo 2007, n.4 “Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile” la Giunta Regionale, con deliberazione 31 luglio 2007, n. 2398, ha definito specifiche linee guida regionali finalizzate alla valutazione della qualità ambientale ed energetica degli interventi su edifici a destinazione residenziale, da promuovere mediante idonee agevolazioni. Con la stessa deliberazione è stato approvato il bando relativo alla concessione di tali finanziamenti sotto forma di contributo in conto capitale, destinati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione o ristrutturazione, aventi carattere di sostenibilità. A seguito dell'istruttoria delle istanze pervenute, effettuata secondo i criteri indicati nella citata D.G.R. 2398/2007, la Giunta Regionale, acquisito il parere della Settima Commissione consiliare, con deliberazione 4133/2007, ha attribuito i finanziamenti regionali disponibili per l'esercizio finanziario 2007, mediante la formazione di apposite graduatorie di merito.

In considerazione dell'esperienza effettuata, nell'avviare le procedure per l'assegnazione dei contributi previsti dal bilancio regionale, esercizio 2008 relativi ad “Interventi strutturali a favore dell'edilizia sostenibile (art. 4, c. 1, lett. c L.R. 09/03/2007 n.4)”, si ritiene opportuno confermare, in sostanza, quanto già sperimentato nel passato esercizio finanziario relativamente a criteri e metodologia di valutazione, apportando modeste integrazioni in relazione ai contenuti e migliorando alcuni aspetti risultati di non agevole interpretazione.

Va ricordato che le linee guida, previste dall'art. 2, comma 2 della L.R. 4/2007, costituiscono il principale strumento tecnico per l'attuazione delle iniziative regionali a favore dell'edilizia sostenibile e sono state predisposte sulla base dell'esperienza condotta nell'ambito del gruppo ITACA “Istituto per la trasparenza, l'Aggiornamento e la Certificazione degli Appalti”, entro il quale sono rappresentate tutte le Regioni. Il documento, redatto con riferimento al “Protocollo ITACA per la valutazione della qualità energetica ed ambientale di un edificio”, consente, mediante l'uso di apposite schede tecniche, di assegnare un punteggio agli interventi nell'ambito dell'edilizia sostenibile. Rispetto al Protocollo ITACA sintetico, aggiornato nel 2007 e che comprende le sole aree “Risparmio delle risorse” e “Carichi ambientali”, sono state aggiunte alcune schede, peraltro già presenti nelle precedenti versioni del Protocollo, che consentono una valutazione completa per tutte le aree tematiche previste nella legge regionale 4/2007. Con il presente aggiornamento delle linee guida, si è ritenuto di introdurre un ulteriore criterio di valutazione riferito alla qualità dell'ambiente interno dell'edificio, non adeguatamente considerato in precedenza, al fine di una maggiore completezza nella trattazione degli aspetti più significativi. Il sistema di valutazione definito nelle linee guida costituisce, come previsto dagli articoli 2 e 4 della L.R. 4/2007, lo strumento di riferimento per la formazione delle graduatorie di merito finalizzate all'attribuzione dei contributi regionali per la realizzazione

di interventi di costruzione o ristrutturazione secondo le tecniche e i principi costruttivi dell'edilizia sostenibile.

Premessa la disponibilità di €1.950.000,00 sul capitolo di spesa n. 100955 "Interventi strutturali a favore dell'edilizia sostenibile", nell'ambito dell'U.P.B. U0211, che, a seguito dello stralcio della somma da attribuire, ai sensi della D.G.R. 4133/2007, al beneficiario classificatosi nell'ultima posizione utile della graduatoria di merito relativa ai finanziamenti assegnati per l'esercizio finanziario 2007 con la stessa deliberazione, risulta essere di €1.919.348,81, si propone l'adozione dei seguenti elaborati:

- bando per l'assegnazione di contributi destinati alla realizzazione di interventi di costruzione o ristrutturazione relativi ad edifici a destinazione residenziale, secondo le tecniche e i principi costruttivi di edilizia sostenibile, di cui agli articoli 4 e 6 della L.R. 4/2007 (**Allegato A** "Modalità per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- metodo di calcolo del costo standardizzato (**Allegato A1** "Indicazioni per il calcolo del costo di costruzione di riferimento per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- fac-simile della domanda di partecipazione (**Allegato A2** "Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- dichiarazione dei comproprietari e condomini (**Allegato A3** "Dichiarazione dei comproprietari e condomini per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- linee guida (**Allegato B** "Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 9.3.2007, n. 4").

Tutto ciò premesso il relatore propone l'adozione del presente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art.33. secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che le Strutture competenti hanno attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la L.R. 9 marzo 2007, n. 4 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile";

VISTA la L.R. 4/2007, art. 6, comma 2 e art. 8, comma 1;

DELIBERA

1. di proporre, per le finalità di cui agli articoli 2, comma 2, 4, comma 1, lettera c) e 8 della L.R. 9.3.2007, n. 4 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile", i seguenti allegati al presente provvedimento:
 - **Allegato A** "Modalità per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";
 - **Allegato A1** "Indicazioni per il calcolo del costo di costruzione di riferimento per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";
 - **Allegato A2** "Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";
 - **Allegato A3** "Dichiarazione dei comproprietari e condomini per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";
 - **Allegato B** "Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 9.3.2007, n. 4";

2. di incaricare la Direzione per le attività istituzionali della trasmissione della presente deliberazione al Consiglio Regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, previsto dall'art. 6, comma 2 e dall'art. 8, comma 1 della L.R. 4/2007.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Menetto

IL PRESIDENTE
On. dott. Giancarlo Galan